

A teren = 4.314,00 mp
Corp C1 existent (Primărie):
 Ac existent = 211,00 mp
 As existent = 211,00 mp
Garaj existent:
 Ac existent = 58,50 mp
 As existent = 58,50 mp
Sediu primărie propus (situație existentă):
 Ac existent = 234,50 mp
 As existent = 234,50 mp

 Ac existent = 504,00 mp
 As existent = 504,00 mp

 P.O.T. existent = 11,68 %
 C.U.T. existent = 0,116

JUDEȚUL VASLUI
 PRIMĂRIA COMUNA BOGDANA
VIZAVIZ PROIECT DE CONSTRUCȚIE
 Arhitect: ...
 Data: 28.06.2024

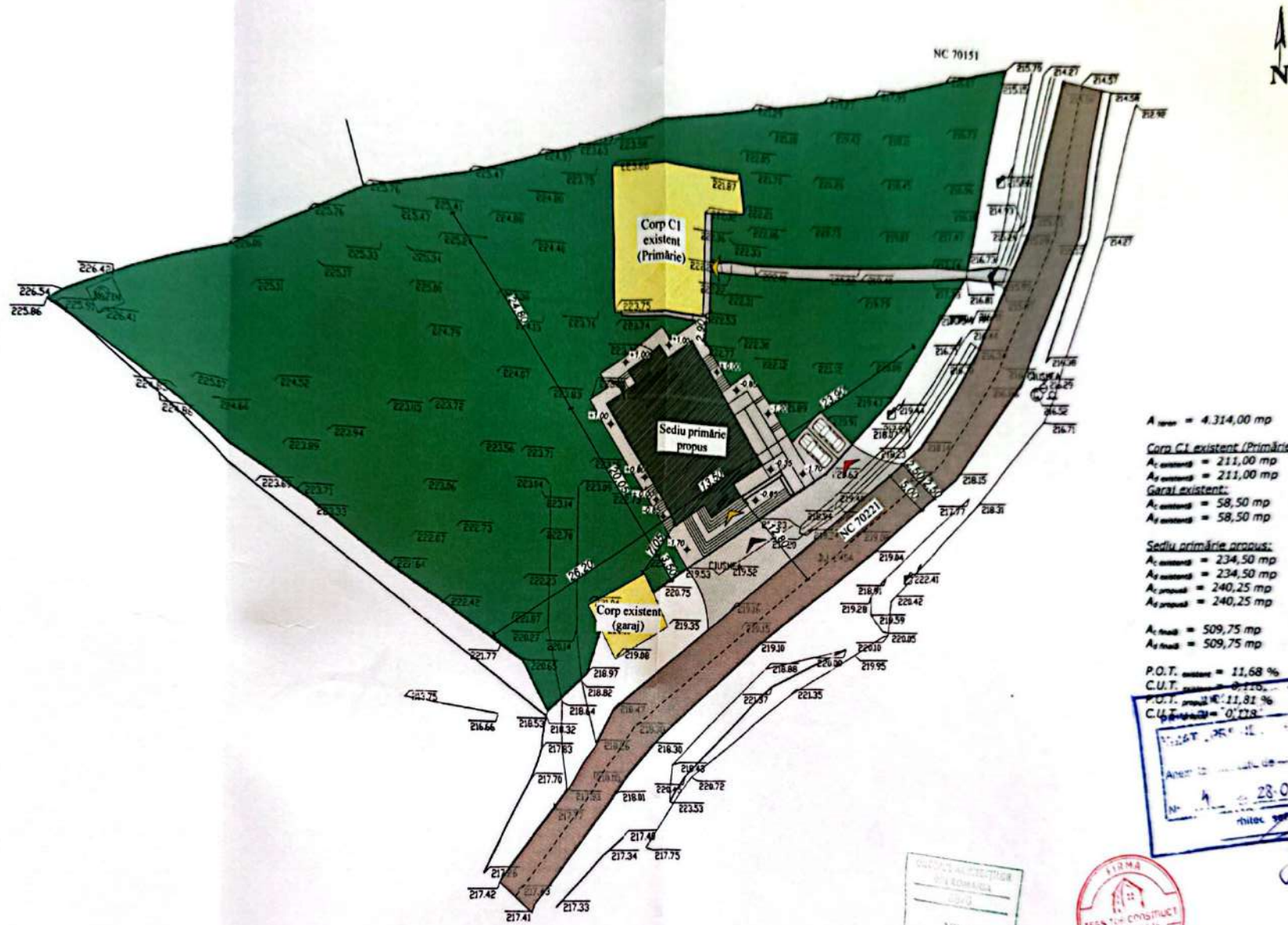
Legenda

- Limită imobil
- ▲ Acces pietonal
- ▲▲ Acces principal
- ▲▲▲ Acces secundar
- Construcție existentă
- Construcție existentă studiată
- Alai, trotuar, parcuri
- Spațiu verde
- Drum/cală de acces



 S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760 868 868 email ateslariu@gmail.com	Beneficiar:		U.A.T. COMUNA BOGDANA, JUDEȚUL VASLUI Denumire proiect: Reabilitarea sediului primăriei comuna Bogdana - rest de executat sat Bogdana, comuna Bogdana, județul Vaslui	Proiect nr.
	Prenomă - Nume Ing. Andrei-Ionut Teslariu			Sempătura scara 1:500
Șef Proiect: Arh. Mihai Vasile	Sempătura scara 1:500	Data martie 2024	Denumire planșă: Plan de situație - situație existentă	fază: P.Th. + DDE
Desenat: Ing. Andrei-Ionut Teslariu	Sempătura scara 1:500	Data martie 2024	Denumire planșă: Plan de situație - situație existentă	Planșa nr. A1

Construcția face parte din:
 - Categorie „C” de importanță conform H.G.R. 766/1997
 - Clasa „III” de importanță conform P100-1/2013
 - Gradul „II” de rezistență în foc conform P118/1999



A teren = 4.314,00 mp
Corp C1 existent (Primărie):
 A_{construit} = 211,00 mp
 A_{verde} = 211,00 mp
Garaj existent:
 A_{construit} = 58,50 mp
 A_{verde} = 58,50 mp
Sediu primărie propus:
 A_{construit} = 234,50 mp
 A_{verde} = 234,50 mp
 A_{proiectat} = 240,25 mp
 A_{proiectat} = 240,25 mp

 A_{total} = 509,75 mp
 A_{total} = 509,75 mp

P.O.T. existent = 11,68 %
 C.U.T. existent = 0,22 %
 P.O.T. propus = 11,81 %
 C.U.T. propus = 0,22 %
 Data: 28.06.2024
 N^o:
 Autor:



Construcția face parte din:
 Categoria „C” de importanță conform H.C.R. 764/1997
 Clasa „III” de importanță conform P100-1/2013
 - Gradul „II” de rezistență în fire conform P118/1999

Legenda

- Limită imobil
- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces principal
- ▲ Acces secundar
- Construcție existentă
- Construcție propusă spre construire
- Alei, trotuare, parcuri
- Spațiu verde
- Drum/cale de acces

 TESS TOP CONSTRUCT <small>PROIECTARE ȘI EXECUȚIE DE CONSTRUCȚII</small>	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: ateslaru@gmail.com		Beneficiar: U.A.T. COMUNA BOGDANA, JUDEȚUL VASLUI Denumire proiect: Reconstrucție sediu primărie comuna Bogdana - rest de execuție <small>sat Bogdana, comuna Bogdana, județul Vaslui</small>		Proiect nr. 04.03/2024
	Specificație:	Prenume - Nume	Sempătura	scara	faza: P.Th. + DDE
	Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Tesliariu		1.500	Denumire planșă: Plan de situație - situație propusă
	Proiectat:	Arh. Mihai Vasile	2024	Planșa nr. A₂	



CAPITOLUL 2. Arhitectura

2.1. Funcțiunile construcțiilor

Funcțiunea propusă pentru imobil, conform cerințelor beneficiarului, de spațiu administrativ, cu spațiile specifice acestui tip de funcțiune.



❖ SEDIU PRIMĂRIE PROPUȘ

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața încăpere (mp)
PARTER - COTA -0,00		
1	BIROU - PRIMAR	15,55
2	BIROU - VICEPRIMAR	15,55
3	BIROU	15,35
4	BIROU	15,35
5	HOL	31,95
PARTER - COTA +1,50		
6	BIROU	15,35
7	BIROU	15,35
8	HOL	19,45
9	SALA - CONSILIU	26,15
10	OFICIU	8,00
11	HOL GRUP SANITAR	6,25
12	G.S. FEMEI	4,20
13	G.S. BĂRBAȚI	4,20
Total suprafață utilă		192,70
Total suprafață locuibilă		-/-
Suprafața construită la sol		240,25
Suprafața construită desfașurată		240,25

- Înălțimea spațiilor interioare: Înălțimea nivelului la parter este de 2,80m și 4,30m;
- Circulația verticală: nu este cazul.

Vizat spre
neschimbare

CAP. 1. PREVEDERI GENERALE

1. DESCRIEREA PROIECTULUI

1.01- Obiectul proiectului: „Reproiectare sediu primărie comuna Bogdana – rest de executat”

- Beneficiar: UAT COMUNA BOGDANA
- Amplasament (adresa completa): SAT BOGDANA, COM BOGDANA, JUD. VASLUI
- Proiectant general : S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. VASLUI;
- Număr proiect: 04.03/2024;
- Data intocmirii: MARTIE 2024
- Faza de proiectare: PT+DE

SITUATIE EXISTENTA

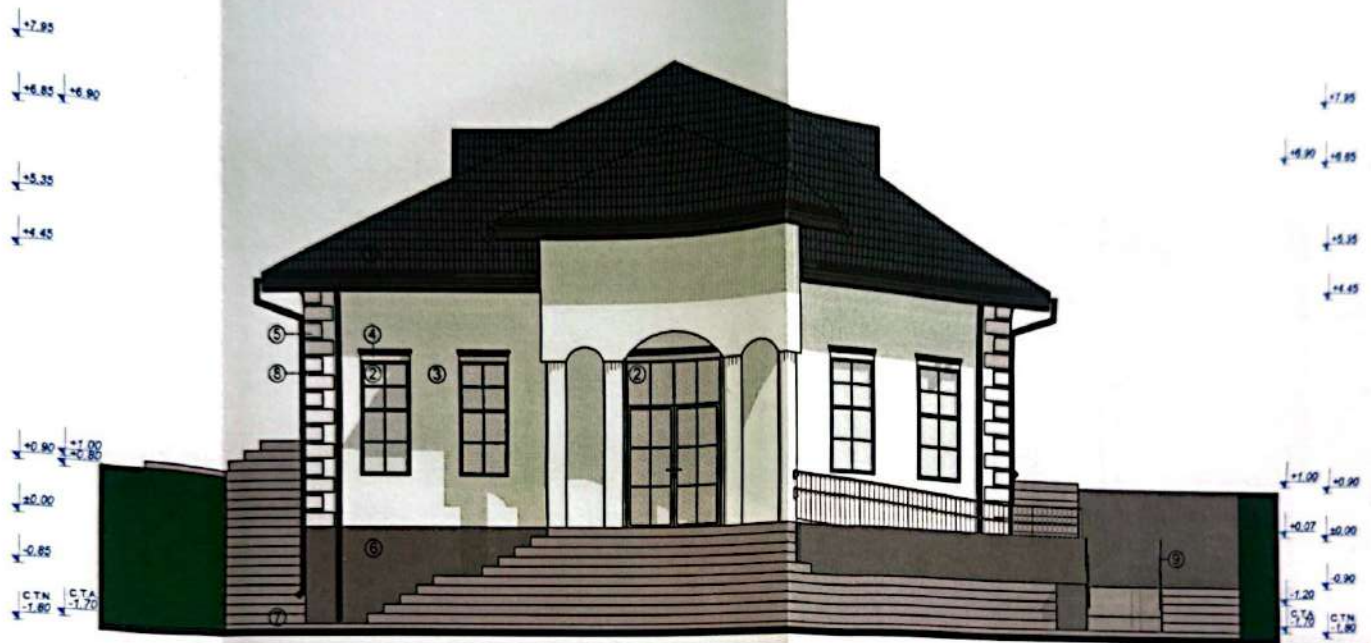
Folosinta actuala a terenului este teren destinat curti constructii. Clădirea propusa spre va avea regim de inaltime Parter.

- NC: 70360 Bogdana ; CF : 70360 Bogdana
- Suprafața construita existentă: 234,50 mp
- Suprafața desfășurata existentă: 234,50 mp
- Suprafața construita propusă: 240,25 mp
- Suprafața desfășurata propusă: 240,60 mp
- Conditii de Urbanism:
 - POTexistent = 11,68 %
 - CUTexistent = 0,116
 - POTpropus = 11,81%
 - CUTpropus = 0,118
- Regim de inaltime: Parter
- Inaltimea totala : 7,95 m;
- Nivelul de stabilitate la foc: II
- Risc de incendiu: mic

Imobilul va fi compus dintr-un singur corp de cladire. Corpul de cladire are formă regulata, cu dimensiunile maxime de (13,50 x 18,30) m, având orientarea cu fata spre sud.

*Vizat spre
neschimbare*

AVIZ MEDIU	AVIZ CULTURA
DA	NU



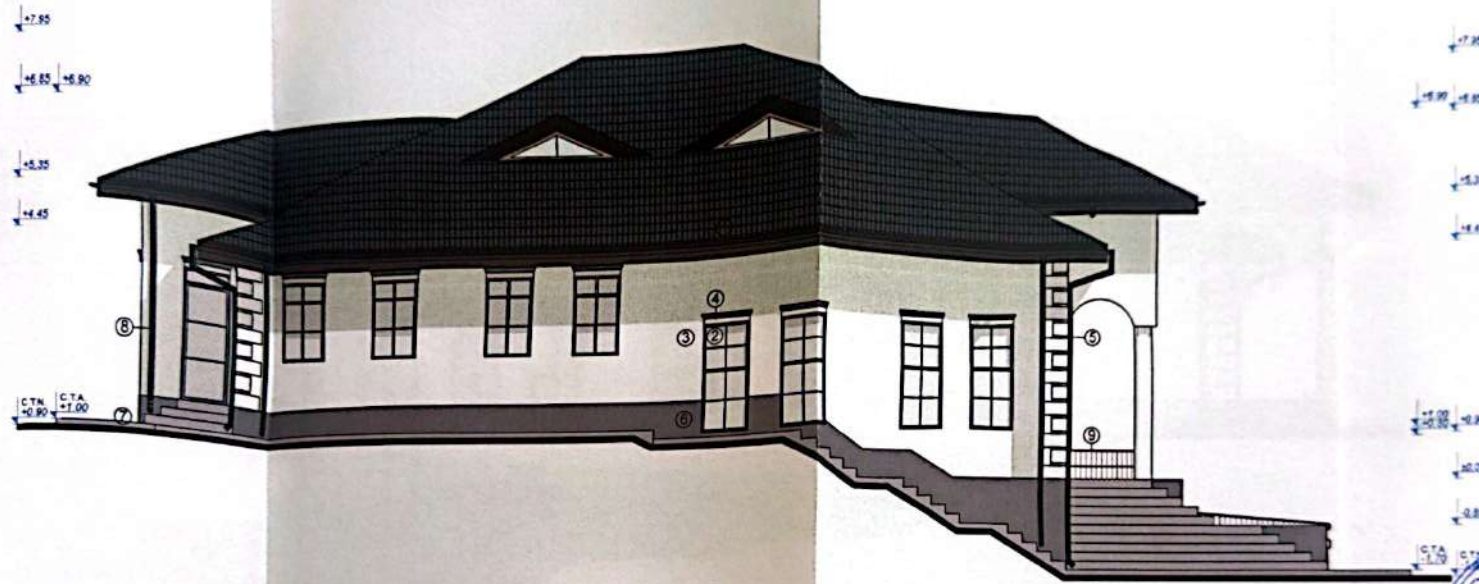
Legenda

- ① Invelitoare din tigle ceramice, culoare gri antracit
- ② Tamplarie PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
- ③ Tencuiala decorativă de exterior, culoare alb
- ④ Profil decorativ - polistiren, culoare alb
- ⑤ Colțar decorativ - polistiren, culoare alb
- ⑥ Placi de granit, culoare gri
- ⑦ Trotuar din beton armat
- ⑧ Jgheaburi și burlete, culoare gri
- ⑨ Balustrada metalică, culoare gri



Construcția face parte din:
 - Categoria „C” de importanță conform S.C.B. 76/1997
 - Clasa „III” de importanță conform ZI 09-1/2013
 - Gradul „II” de rezistență în foc conform P118/1999

 TESS TOP CONSTRUCT <small>PROIECTARE ȘI CONSTRUCȚII</small>	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Beneficiar:	Proiect nr.
	Specificație:	Prenume - Nume	Semnatura	scara	U.A.T. COMUNA BOGDANA, JUDEȚUL VASLUJ
Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		1:100	Denumire proiect:	faza:
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		martie 2024	Recolectarea sediului primăriei comuna Bogdana - rest de executat	D.T.A.C.
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			Denumire planșă:	Planșa nr.
				Fațada principală - situație propusă	A ₁₂



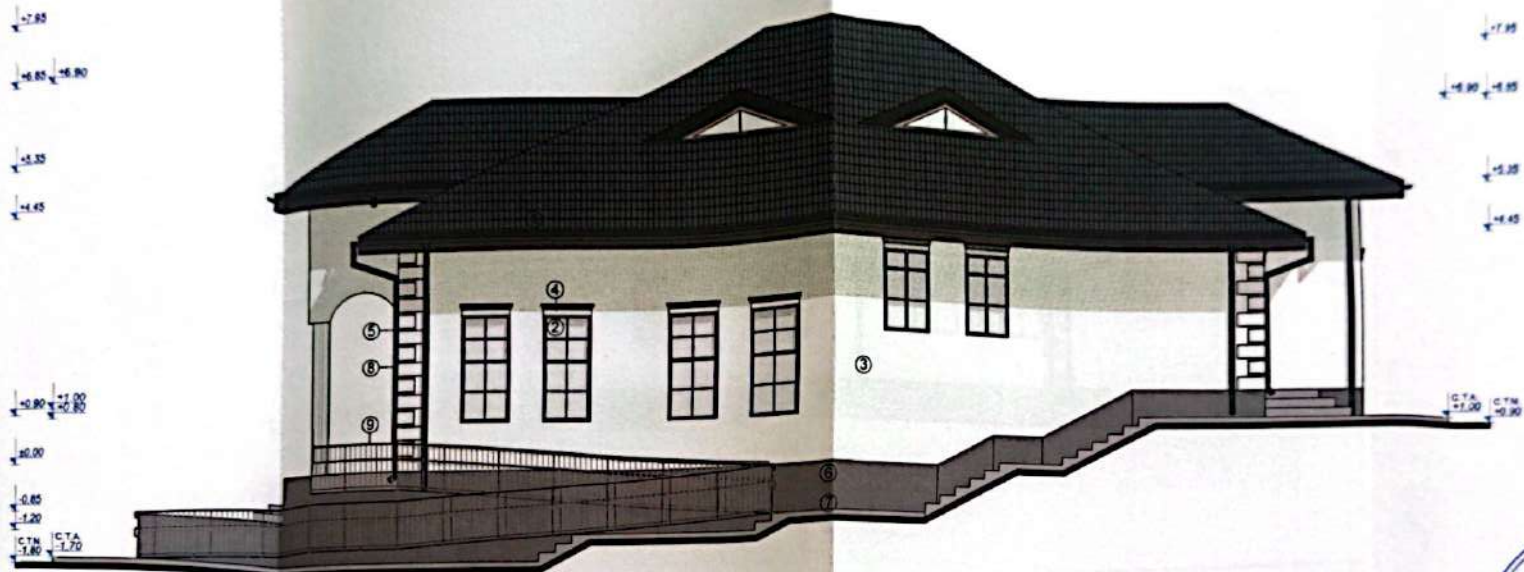
Legenda

- ① Învelitoare din tigle ceramice, culoare gri antracit
- ② Tamplarie PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
- ③ Tencuiala decorativă de exterior, culoare alb
- ④ Profil decorativ - polistiren, culoare alb
- ⑤ Colțar decorativ - polistiren, culoare alb
- ⑥ Placi de granit, culoare gri
- ⑦ Trotuar din beton armat
- ⑧ Jgheburii și burlane, culoare gri
- ⑨ Balustrada metalică, culoare gri



Construcție înscrisă în planșă:
 - Categorie „C” de importanță conform H.G.R. 766/1997
 - Clasa „III” de importanță conform P100-1/2013
 - Gradul „II” de rezistență la foc conform P115/1999

 TESS TOP CONSTRUCT <small>PROIECTARE ȘI EXECUȚIE DE CONSTRUCȚII</small>	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com		scara 1:100 marie 2024	Beneficiar: U.A.T. COMUNA BOGDANA, JUDEȚUL VASLUI Denumire proiect: Renovare sediul primăriei comuna Bogdana - rest de executat <small>sat Bogdana, comuna Bogdana, județul Vaslui</small>	Proiect nr. 04.03/2024 faza: D.T.A.C.
	Specificație: Șef Proiect: Proiectat: Desenat:	Prenume - Nume Ing. Andrei-Ionut Teslariu Arh. Mihai Vasile Ing. Andrei-Ionut Teslariu			



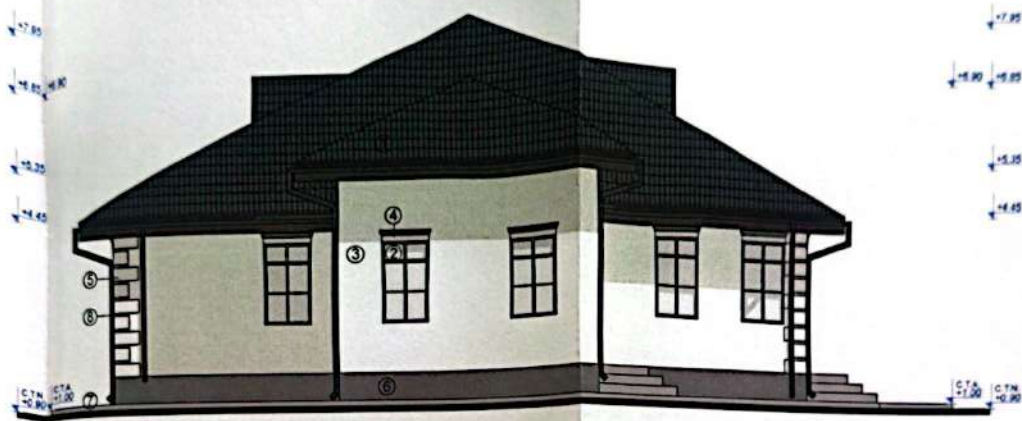
Legenda

- ① Învelișoare din țigă ceramică, culoare gri antracit
- ② Tamplarie PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
- ③ Tencuială decorativă de exterior, culoare alb
- ④ Profil decorativ - polistiren, culoare alb
- ⑤ Colțar decorativ - polistiren, culoare alb
- ⑥ Placi de granit, culoare gri
- ⑦ Trociur din beton armat
- ⑧ Jgheburii și butelane, culoare gri
- ⑨ Balustrada metalică, culoare gri



Construcție lucra parte din:
 - Categorie „C” de importanță conform M.G.R. 766/1997
 - Clasa „III” de importanță conform P100-1/2013
 - Gradul „II” de rezistență la foc conform P118/1999

 TESS TOP CONSTRUCT <small>PROIECTARE SI EXECUTIE DE CONSTRUCȚII</small>	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: ateslariu@gmail.com		Beneficiar:	Proiect nr.
	Prenume - Nume Ing. Andrei-Ionuț Teslariu		U.A.T. COMUNA BOGDANA, JUDEȚUL VASLUI Denumire proiect: Recolectare ședii primăriei comuna Bogdana - cart. de școală sat Bogdana, comuna Bogdana, județul Vaslui	04.03/2024
Specificație:	Sempătură	scara	faza:	
Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionuț Teslariu	1:100	D.T.A.C.	
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile	martie 2024	Planșa nr.	
Desenat:	Ing. Andrei-Ionuț Teslariu		A ₁₄	
			Denumire planșă: Fațada laterală dreapta - situație propusă	



Legenda

- ① Inveltoare din tigla ceramica, culoare gri antrac
- ② Tamplarie PVC cu geam termopan, culoare gri antrac
- ③ Tencuiala decorative de exterior, culoare alb
- ④ Profil decorativ - polistiren, culoare alb
- ⑤ Coltar decorativ - polistiren, culoare alb
- ⑥ Placi de granit, culoare gri
- ⑦ Trotuar din beton armat
- ⑧ Jgheburii si burlete, culoare gri
- ⑨ Balustrada metalica, culoare gri



Construcția face parte din:
 - Categorie „C” de importanță conform H.G.R. 766/1997
 - Clasa „III” de importanță conform P100-1/2013
 - Gradul „II” de rezistență la foc conform P118/1999

 TESS TOP CONSTRUCT <small>PROIECTARE DE CONSTRUCȚII ȘI ÎNCHIRIERE</small>	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com		Beneficiar: U.A.T. COMUNA BOGDANA, JUDEȚUL VASLUI	Proiect nr. 04.03/2024
	Specificație:	Prenume - Nume	Semnatura	scara
	Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		1:100
	Proiectat:	Arh. Mihail Vasile		martie 2024
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			Denumire planșă: Fațada posterioară - situație propusă
				Denumire proiect: Reconstrucția sediului primăriei comuna Bogdana - cart. din anexatul sat Bogdana, comuna Bogdana, Județul Vaslui
				faza: D.T.A.C.
				Planșa nr. A15