

SIMPACTE CONSTRUIRE		
Tip suprastructura	Nivel	Area
Suprafata constructa	PANTEL	83.58
Suprafata constructa	MANGANDA	83.58
		167.16 m ²

POT(%) propus	7.41	POT(%) existent	4.95
CUT propus	0.09	CUT existent	0.05

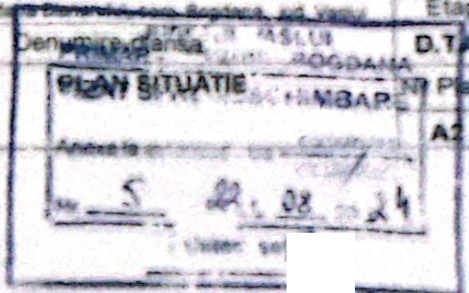
Tip suprastructura	Cantitate	Unitate
Suprafata constructa	17.00	m ²
Suprafata constructa	151.00	m ²
Suprafata constructa	53.58	m ²
Suprafata spatiu verde amenajat	88.58	m ²
Suprafata totala	173.00	m ²

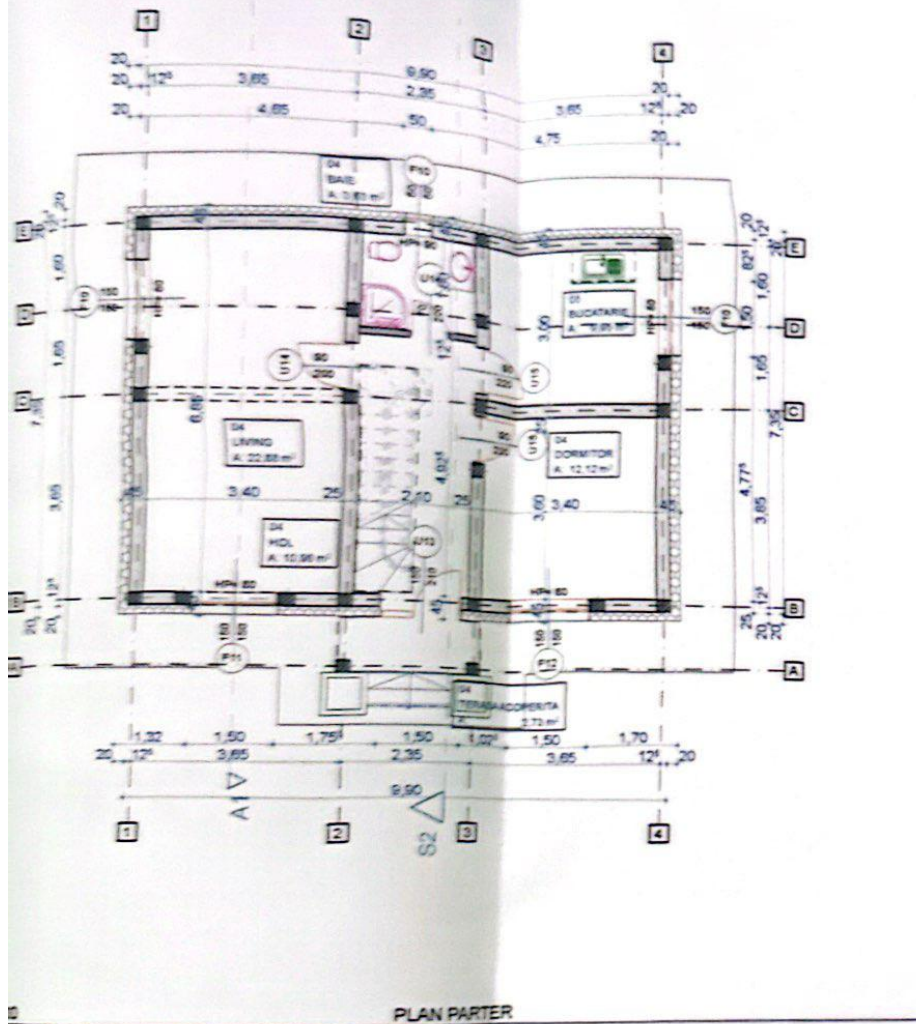
Construcția se realizează în clasa de importanță IV din punct de vedere seismic conform prevederilor normativului P100/1/2013. Proiectul de construcție proiectate se află în zona de seismicitate a țării, valoare de vîrf a accelerației terenului pentru proiectare este 0.10g și perioada de colț T_{colț} = 0.7s, conform prevederilor normativului P100/1/2013-cad de proiectare seismică Partea I. Categoria de importanță a construcției este B.

Tip	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat
Beneficiar	Lupu Catalin			
Obiect	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M si IMPREJURARE			
Adresa	Sal Fanta, Biserica, Sopotana, Jud. Vaslui			

Tip	Nume si prenume	Semnatura
Proiectant	Ing. Lupu Florin	
Verificator	Ach. Hanganu Nicolae	
Coordonator	Ing. Lupu Florin	

Scara: 1:500
Data: 22.07.2024
Nr. Proiect: 18/2023
Etapa: D.T.A.C.
30 Planşa
A2

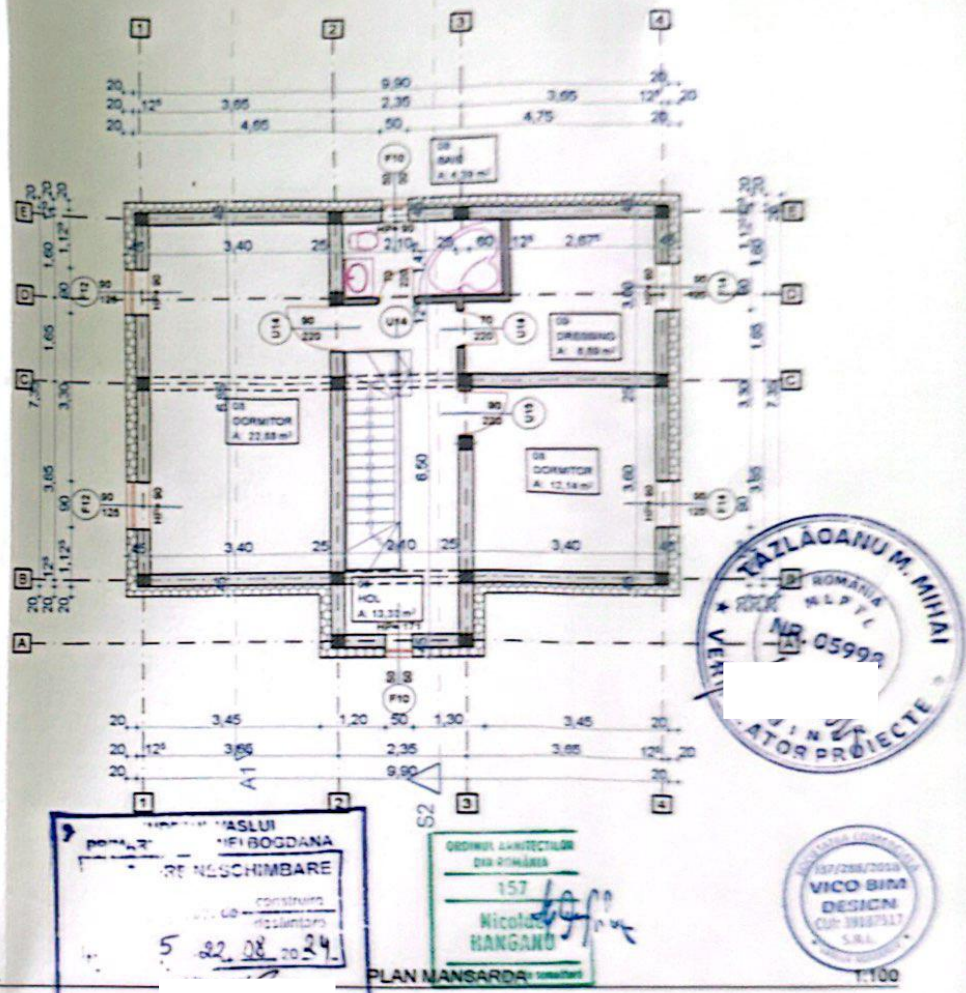




PLAN PARTER

Nota:

1. Construcția se încadrează în clasa de importanță IV din punct de vedere seismic conform prevederilor normativului P100-1/2013
2. Amplasamentul construcției proiectate se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.30g$ și perioada de colț $T_0=0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I
3. Categoria de importanță a construcției este D



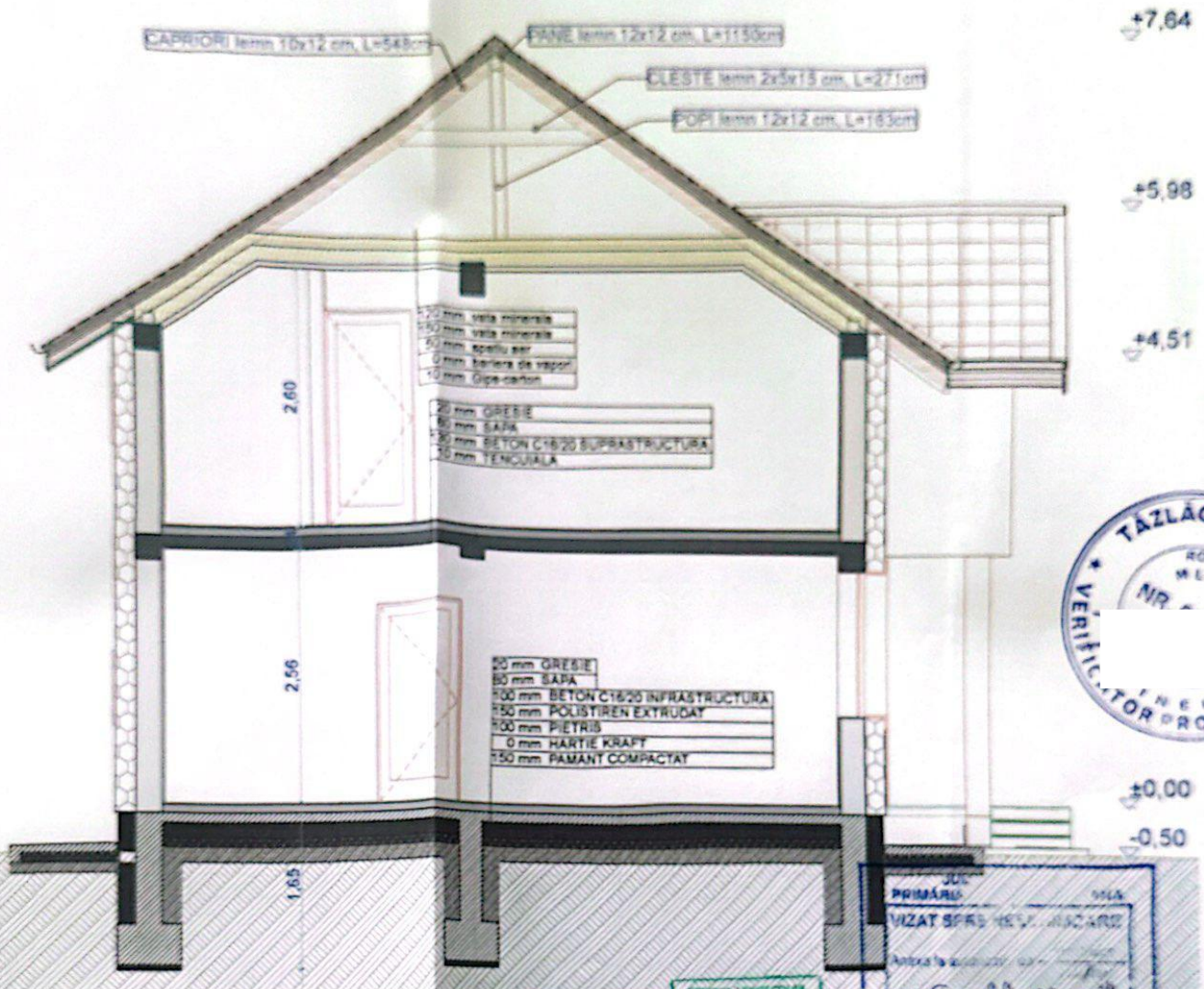
PLAN MANSARDA



PROIECT DE ÎNLOCUIRE
 ÎN CONSTRUCȚIA
 ÎN CONSTRUCȚIA
 5 22.08.2024

ORDINUL ARHITECTURII
 DIN ROMÂNIA
 157
 Nicolae HANGANU

Expert		Verificator		Referat:	
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat:	
S.C. VICO BIM DESIGN S.R.L.	Mun. Vaslui, Jud. Vaslui			Beneficiar: Lupu Catalin	Nr. Proiect: 18/2023
				Obiectiv: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, si IMPRE/MUIRE	Etapa:
				Adresa: Sat Pantana Banarului, com. Bogdana, Jud. Vaslui	D.T.A.C.
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:	Nr Plansa:
Sef proiect	Ing. Lupu Florin			PLAN PARTER-PLAN	A3
Proiectat	Arh. Hanganu Nicolae		Data:	MANSARDA	
Desenat	INO. Lupu Florin		20.07.2024		



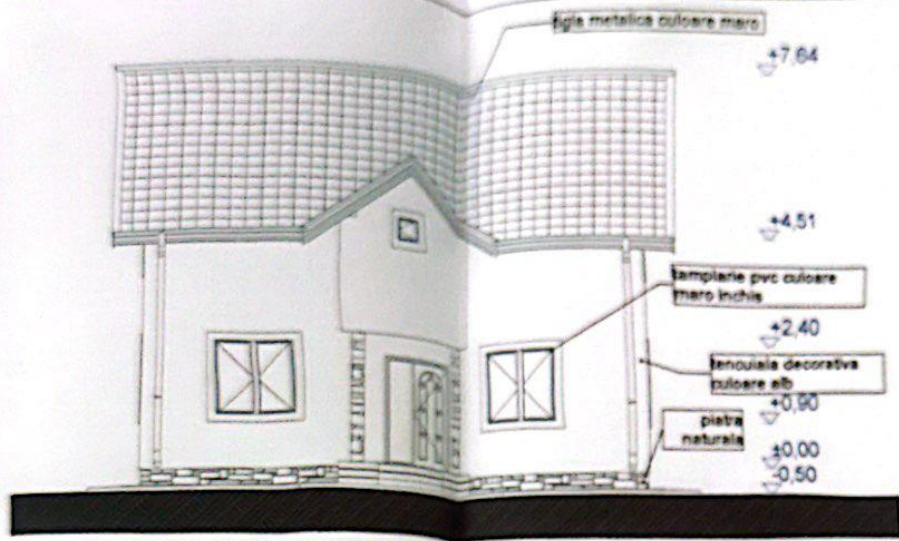
JUC. PRIMĂRII
 VIZAT SPER. REV. JUDEȚĂRULUI
 Nr. 5 22.08.2023
 Arhitect

CONSILIER UNIVERSITĂȚII
 DR. INGINER
 157
 Nicolai HANGAI
 Arhitect de proiect de construcții

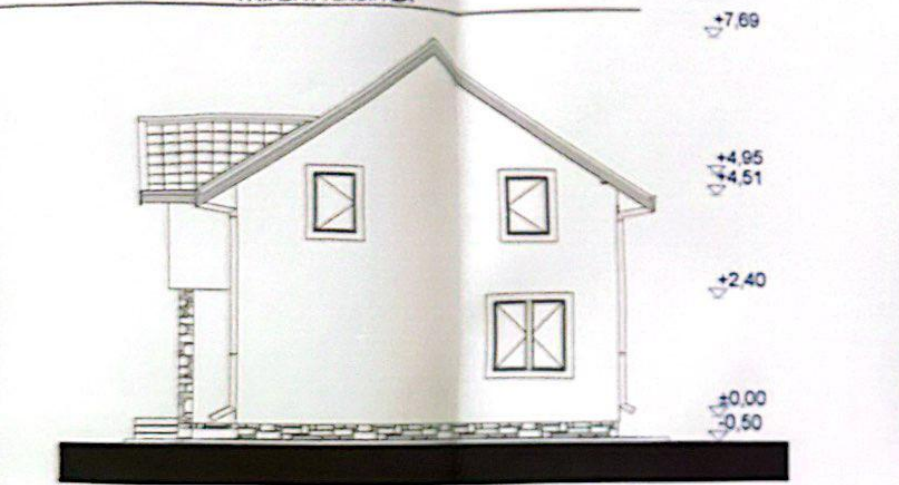


Construcția se încadrează în clasa de importanță IV din punct de vedere seismic conform prevederilor normativului P100-1/2013
 Amplasamentul construcției proiectate se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vîrf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_{g0}=0,20g$ și perioada de cut $T_0=0,7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I
 Categori de importanță a construcției este D

Expert					
Verificator					
Verificator/Expert	Nume și prenume	Semnatura	Cerinta	Referat	
	S.C. VICO BIM DESIGN S.R.L. Mun. Vaslui, jud. Vaslui		Beneficiar: Lupu Catalin	Obiectiv: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, 4 IMPREJMUIRE	Nr. Proiect: 18/2023
			Adresa: Sat Fantana Blănarului, com. Bogdana, jud. Vaslui		Etapa:
Specificatie	Nume și prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:	D.T.A.C.
Sef proiect	Ing. Lupu Florin		1:50	SECTIUNE TRANSVERSALA	Nr. Plansa:
Proiectat	Arh. Hangai Nicolae		Data: 22.02.2024		A4

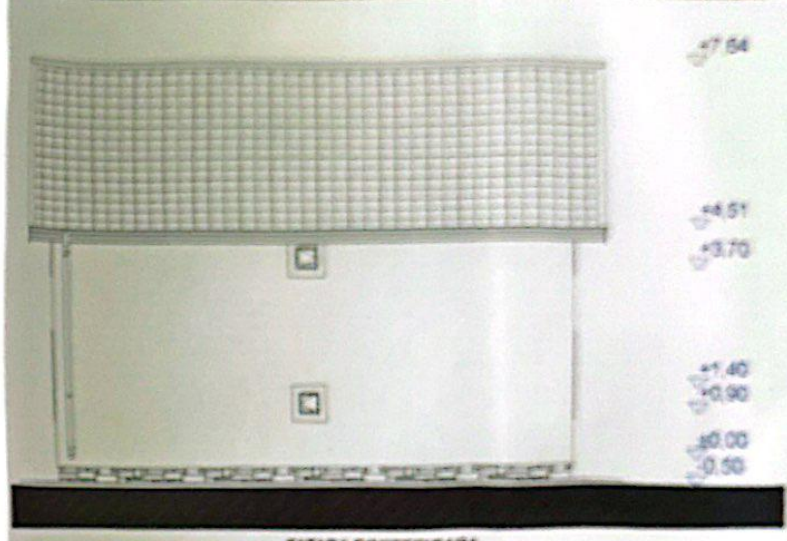


FATADA PRINCIPALA

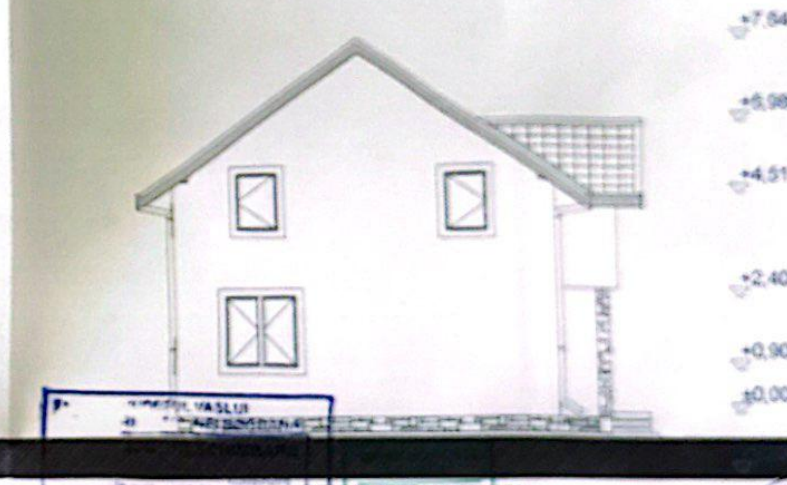


FATADA LATERALA DREAPTA

- Nota
1. Construcția se încadrează în clasa de importanță IV din punct de vedere seismic conform prevederilor normativului P100-1/2013
 2. Amplasamentul construcției protejate se află în zona de seismicitate a sașilor văile de vâi a aceluiași teritoriului pentru proiectarea este P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Purtas I
 3. Categoria de importanță a construcției este D



FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA STANGA

23.07.2023

architect

Nicolae HANGAN

Expert

Verificator

Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Caranta	Referat

S.C. VICO BIM DESIGN S.R.L.
Mun. Vaslui, Jud. Vaslui

Beneficiar: Lupu Cezar
Obiectiv: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M si IMPREJMUIRE

Adresa: Sat Fantana Stanului, com. Bogdana, Jud. Vaslui

Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	SCARA:	Denumirea planșă:	Nr. Proiect
Proiectat	Ing. Lupu Florin			FATADE	18/2023
Desenat	Ing. Lupu Florin		Data: 23.07.2023		Etapa: D.T.A.C.
					Nr Planșă: A5

AVIZ MEDIU	AVIZ CULTURA
NU	NU

Beneficiar	Obiectiv
Lupu Catalin	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, si IMPREJMUIRE

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

a) - Suprafata terenului 3392 mp

c) - Procentul de ocupare a terenului - POT : existent :4,95 0% propus: 7,41 0%

d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent : 0,05% propus: 0,09%

e) Alinierea constructiilor:

- Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la --- m.

- Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

de 25 m fata de limita de proprietate din Nord ;

de 2,05 m fata de limita de proprietate din Sud ;

de 72,33 m fata de limita de proprietate din Est ;

de 8,04 m fata de limita de proprietate din Vest ;

f) Numarul de corpuri de cladiri3..... din care: existente2..... desfiintate0.....

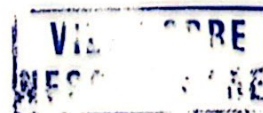
mentinute2..... propuse1..... rezultate3.....

g) Suprafete

Constructii	Suprafata construita (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Suprafata utila (mp)	Suprafata locuibila (mp)/nr. cam
existente, din care	151	151	-	-
- desfiintate	-	-	-	-
-mentinute	168	168	-	-
propuse	83,58	167,16	123,9	70,02/4
TOTAL	251,58	335,16	-	-

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile " mentinute" si "propuse"

h)Inaltimea constructiilor propuse in (m)



Beneficiar
Lupu Catalin

Obiectiv
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, si IMPREJMUIRE

4.5. Finisaje

Finisajele - tencuieli decorative culoare alb

Tamplarie - tamplarie pvc culoare maro la exterior si tamplarie din lemn la interior

4.6. Descrierea functionala

Suprafete utile parter	
camera	aria [mp]
BAIE	3,63
BUCATARIE	9,95
DORMITOR	12,12
HOL	10,96
LIVING	22,88
TERASA ACOPERITA	2,73
total	62,27

Suprafete utile etaj 1	
camera	aria [mp]
BAIE	4,39
DORMITOR	12,14
DORMITOR	22,88
DRESSING	8,89
HOL	13,33
total	61,63

Intocmit: ing. Lupu Florin



Data: 24.07.2024

Pag. 4 din 4

**VIAT SPRE
PROGRESARE**