

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului public al comunei Bogdana, încheiat între comuna Bogdana și I.I. Delciu Ecaterina-Maria

### **Primarul comunei Bogdana, județul Vaslui:**

#### **Având în vedere:**

- solicitarea d-nei Delciu Ecaterina-Maria I.I., cu sediul social in comuna Bogdana, sat Bogdana cu CUI: 31769919, avand ca reprezentant legal pe d-na Delciu Ecaterina-Maria cu domiciliul in comuna Poienești, judetul Vaslui, de incetare a Contractului nr. 140/13.05.2024 privind inchirierea unor suprafete de pajisti de pe raza comunei Bogdana datorită, faptului ca nu mai detine animale in exploatare;
- referatul de aprobare al primarului;
- raportul compartimentului de specialitate prin care se propune încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului public al comunei Bogdana, încheiat între comuna Bogdana și I.I. Delciu Ecaterina-Maria pentru suprafata de 7 ha pășune, situata pe raza comunei Bogdana;
- prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile H.G nr. 1064/11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013
- prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Contractului nr. 140/13.05.2024, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al comunei, *punctul IX Incetarea contractului , lit.i)*
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Bogdana;

În temeiul art.129 alin.1, alin.2, lit.,„c” si „d”, alin.6 lit.,„a” , alin.7 lit.r, art.139 și art.196 alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

### **PROPUNE:**

**Art.1.** Începand cu data prezentei hotarari, se aproba incetarea contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public al comunei Bogdana, judetul Vaslui cu nr. 140/13.05.2024, incheiat intre **Comuna Bogdana, in calitatea de locatar și I.I. Delciu Ecaterina-Maria, in calitate de locatar.**

**Art.2.** Incetarea contractului de inchiriere are loc la cererea d-nei Delciu Ecaterina-Maria și este motivata de faptul ca nu mai detine animale in exploatare.

**Art.3.** La incetarea contractului de inchiriere, d-na Delciu Ecaterina-Maria ii revine

obligatia predarii suprafetelor de pajisti ce fac obiectul contractului de inchiriere mentionat la art.1, in conditii cel putin egale cu cele de la momentul inchirierii contractului.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Bogdana, judetul Vaslui si de compartimentul de specialitate cu atributii in domeniul din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi comunicata persoanelor si autoritatilor interesate prin grija secretarului general al unitatii administrative-teritoriale.

**BOGDANA**

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**

**VASILICĂ BARBU**

**13.03.2025**

**VIZAT DE LEGALITATE**  
**Secretar general**

**ANCA-DIANA CIOFU**

## REFERAT DE APROBARE

privind încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului public al comunei Bogdana, încheiat între comuna Bogdana și I.I. Delciu Ecaterina-Maria

Prin Hotararea Consiliului local Bogdana nr. 12/27.02.2023 s-a aprobat inchirierea unor suprafete de pajisti aparinand domeniului public al comunei Bogdana, prin atribuire directă, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificarile ulterioare, crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE(Registrul National al exploatatiilor), care au sediul social pe teritoriul comunei noastre, pe loturi, proportional cu numarul de animale detinute in exploatare, termenul de inchiriere fiind de 7 ani , incepand cu data semnarii contractului de inchiriere.

Pentru mentinerea suprafețelor , punerea in valoare, folosirea optimă a pajistilor si protectia mediului, contractele de inchiriere, au fost incheiate cu asigurarea incarcaturii optime de animale, calculata conform prevederilor legale in vigoare.

Astfel d-nei Delciu Ecaterina-Maria , i-a fost atribuită, in baza Contractului de inchiriere nr. 140/13.05.2024, suprafata de 7 ha pe raza comunei Bogdana ( tarlăua 39)

Doamna a solicitat demararea procedurilor pentru incetarea contractului de inchiriere a suprafetei de 7 ha pasune, deoarece a vandut animalele pe care le detinea in exploatare. In Contractul-cadru nr. 140/13.05.2024, cu privire la inchirierea suprafețelor de pajisti aflate in domeniul public al comunei Bogdana, la punctul IX Incetarea contractului, lit.i) se stipuleaza urmatoarele:

### ***IX Incetarea contractului***

#### ***Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:***

##### ***i) In cazul vanzării animalelor de catre locatar***

Fata de cele mentionate mai sus, supun aprobarii consiliului local Proiectul de hotarare privind încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului public al comunei Bogdana, încheiat între comuna Bogdana și I.I. Delciu Ecaterina-Maria.

PRIMAR,  
VASILICĂ BARBU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL BOGDANA  
Comisia de specialitate programe de dezvoltare  
Economico - sociale, buget, finanțe, administrarea  
Domeniului public și privat al comunei

## **RAPORT DE AVIZARE**

privind încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului public al comunei Bogdana, încheiat între comuna Bogdana și I.I. Delciu Ecaterina-Maria

Comisia de specialitate programe de dezvoltare economico - sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, analizând Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului public al comunei Bogdana, încheiat între comuna Bogdana și I.I. Delciu Ecaterina-Maria , constată că, acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

Analizand solicitarea d-nei Delciu Ecaterina-Maria I.I., cu sediul social in comuna Bogdana, sat Bogdana cu CUI: 31769919, avand ca reprezentant legal pe d-na Delciu Ecaterina-Maria cu domiciliul in comuna Poieniști, judetul Vaslui, de incetare a Contractului nr. 140/13.05.2024 privind inchirierea unor suprafete de pajisti de pe raza comunei Bogdana datorită, faptului ca nu mai detine animale in exploatare;

Deoarece in Contractul-cadru nr. 140/13.05.2024, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public al comunei Bogdana, *la punctul IX Incetarea contractului, lit.i) se stipuleaza :*

***Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:***

***i) In cazul vanzarii animalelor de catre locatar***

Având în vedere cele relatate mai sus, comisia de specialitate avizează favorabil acest proiect de hotărâre și propune consiliului local adoptarea lui în forma prezentată.

**Bogdana**

**13.03.2025**

**PREȘEDINTELE COMISIEI**

Popa Mihai

**MEMBRII,**

Mereuță Ioan

Ifrim Aurel

Sitaru Cătălin-Costel

Cheșcu Vasile

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL BOGDANA  
Comisia de specialitate pentru administrație publică, juridică  
Apărarea ordinii și liniștii publice

## **RAPORT DE AVIZARE**

privind încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului public al comunei Bogdana, încheiat între comuna Bogdana și I.I. Delciu Ecaterina-Maria

Comisia de specialitate pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, analizând Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului public al comunei Bogdana, încheiat între comuna Bogdana și I.I. Delciu Ecaterina-Maria, constată că, acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

Analizand solicitarea d-nei Delciu Ecaterina-Maria I.I., cu sediul social in comuna Bogdana, sat Bogdana cu CUI: 31769919, avand ca reprezentant legal pe d-na Delciu Ecaterina-Maria cu domiciliul in comuna Poienești, judetul Vaslui, de incetare a Contractului nr. 140/13.05.2024 privind inchirierea unor suprafete de pajisti de pe raza comunei Bogdana datorită, faptului ca nu mai detine animale in exploatare;

Deoarece in Contractul-cadru nr. 140/13.05.2024, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public al comunei Bogdana, *la punctul IX Incetarea contractului, lit.i) se stipuleaza :*

***Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:***

***i) In cazul vanzarii animalelor de catre locatar***

Având în vedere cele relatate mai sus, comisia de specialitate avizează favorabil acest proiect de hotărâre și propune consiliului local adoptarea lui în forma prezentată.

***Bogdana***

***13.03.2025***

**PREȘEDINTELE COMISIEI**

Puflea Gheorghe

**MEMBRII,**

Savu Gh. Daniel

Cioară Neculai