

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului public al comunei Bogdana, încheiat între comuna Bogdana și d-l Gălățanu Sorin

Primarul comunei Bogdana, județul Vaslui:

Având în vedere:

- solicitarea d-lui Gălățanu Sorin, cu domiciliul în comuna Bogdana, sat Bogdana, având CNP de încetare a Contractului nr. 141/13.05.2024 privind închirierea unor suprafețe de pajiști de pe raza comunei Bogdana datorită faptului că nu mai deține animale în exploatare;
 - referatul de aprobare al primarului;
 - raportul compartimentului de specialitate prin care se propune încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului public al comunei Bogdana, încheiat între comuna Bogdana și d-l Gălățanu Sorin pentru suprafața de 6 ha pășune, situată pe raza comunei Bogdana;
 - prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G nr. 1064/11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013
 - prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Contractului nr. 141/13.05.2024, cu privire la închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei, *punctul IX Incetarea contractului , lit.i)*
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Bogdana;
- În temeiul art.129 alin.1, alin.2, lit.,„c” și „d”, alin.6 lit.,„a” , alin.7 lit.r, art.139 și art.196 alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

P R O P U N E:

Art.1. Începând cu data prezentei hotărâri, se aprobă încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunei Bogdana, județul Vaslui cu nr. 141/13.05.2024, încheiat între **Comuna Bogdana, în calitate de locator și d-l Gălățanu Sorin, în calitate de locatar.**

Art.2. Incetarea contractului de închiriere are loc la cererea d-lui Gălățanu Sorin și este motivată de faptul că nu mai deține animale în exploatare.

Art.3. La încetarea contractului de închiriere, d-lui Gălățanu Sorin îi revine obligația predării suprafețelor de pajiști ce fac obiectul contractului de închiriere menționat la art.1, în

conditii cel puțin egale cu cele de la momentul închirierii contractului.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Bogdana, județul Vaslui și de compartimentul de specialitate cu atribuții în domeniul din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrative-teritoriale.

BOGDANA

INIȚIATOR,
Primar,

VASILICĂ BARBU

13.03.2025

VIZAT DE LEGALITATE
Secretar general

ANCA-DIANA CIOFU

REFERAT DE APROBARE

privind încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului public al comunei Bogdana, încheiat între comuna Bogdana și d-l Gălățanu Sorin

Prin Hotararea Consiliului local Bogdana nr. 12/27.02.2023 s-a aprobat inchirierea unor suprafete de pajisti apartinand domeniului public al comunei Bogdana, prin atribuire directă, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificarile ulterioare, crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE(Registrul National al exploatatiilor), care au sediul social pe teritoriul comunei noastre, pe loturi, proportional cu numarul de animale detinute in exploatare, termenul de inchiriere fiind de 7 ani , incepand cu data semnarii contractului de inchiriere.

Pentru mentinerea suprafetelor , punerea în valoare, folosirea optimă a pajistilor si protectia mediului, contractele de inchiriere, au fost incheiate cu asigurarea incarcaturii optime de animale, calculata conform prevederilor legale in vigoare.

Astfel d-lui Gălățanu Sorin , i-a fost atribuită, în baza Contractului de inchiriere nr. 141/13.05.2024, suprafata de 6 ha pe raza comunei Bogdana (tarlăua 39)

Domnul a solicitat demararea procedurilor pentru incetarea contractului de inchiriere a suprafetei de 6 ha pasune, deoarece a vandut animalele pe care le detinea in exploatare.

In Contractul-cadru nr. 141/13.05.2024, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public al comunei Bogdana, la punctul IX Incetarea contractului, lit.i) se stipuleaza urmatoarele:

IX Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

ii) In cazul vanzarii animalelor de catre locatar

Fata de cele mentionate mai sus, supun aprobarii consiliului local Proiectul de hotarare privind încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului public al comunei Bogdana, încheiat între comuna Bogdana și d-l Gălățanu Sorin.

PRIMAR,
VASILICĂ BARBU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL BOGDANA
Comisia de specialitate programe de dezvoltare
Economico - sociale, buget, finanțe, administrarea
Domeniului public și privat al comunei

RAPORT DE AVIZARE

privind încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului public al comunei Bogdana, încheiat între comuna Bogdana și d-l Gălățanu Sorin

Comisia de specialitate programe de dezvoltare economico - sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, analizând Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului public al comunei Bogdana, încheiat între comuna Bogdana și d-l Gălățanu Sorin, constată că, acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

Analizand solicitarea d-lui Gălățanu Sorin, cu domiciliul in comuna Bogdana, sat Bogdana , avand CNP , de incetare a Contractului nr. 141/13.05.2024 privind inchirierea unor suprafete de pajisti de pe raza comunei Bogdana datorită, faptului ca nu mai detine animale in exploatare;

Deoarece in Contractul-cadru nr. 141/13.05.2024, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public al comunei Bogdana, *la punctul IX Incetarea contractului, lit.i) se stipuleaza :*

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

ii) In cazul vanzarii animalelor de catre locatar

Având în vedere cele relatate mai sus, comisia de specialitate avizează favorabil acest proiect de hotărâre și propune consiliului local adoptarea lui în forma prezentată.

Bogdana

13.03.2025

PREȘEDINTELE COMISIEI

Popa Mihai

MEMBRIL,

Mereuță Ioan

Ifrim Aurel

Sitaru Cătălin-Costel

Cheșcu Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL BOGDANA
Comisia de specialitate pentru administrație publică, juridică
Apărarea ordinii și liniștii publice

RAPORT DE AVIZARE

privind încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului public al comunei Bogdana, încheiat între comuna Bogdana și d-l Gălățanu Sorin

Comisia de specialitate pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, analizând Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului public al comunei Bogdana, încheiat între comuna Bogdana și d-l Gălățanu Sorin, constată că, acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

Analizând solicitarea d-lui Gălățanu Sorin, cu domiciliul în comuna Bogdana, sat Bogdana, având CNP _____, de încetare a Contractului nr. 141/13.05.2024 privind închirierea unor suprafețe de pajiști de pe raza comunei Bogdana datorită, faptului că nu mai deține animale în exploatare;

Deoarece în Contractul-cadru nr. 141/13.05.2024, cu privire la închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Bogdana, la punctul IX *Încetarea contractului, lit.i) se stipulează :*

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

i) În cazul vânzării animalelor de către locatar

Având în vedere cele relatate mai sus, comisia de specialitate avizează favorabil acest proiect de hotărâre și propune consiliului local adoptarea lui în forma prezentată.

Bogdana

13.03.2025

PREȘEDINTELE COMISIEI

Puflea Gheorghe

MEMBRII,

Savu Gh. Daniel

Cioară Neculai

ROMÂNIA